

Objektschutz Hochwasser Mehrfamilienhaus

1. Herausforderung

Das Objekt unseres Kunden befindet sich im mittleren Gefahrenbereich (blauer Bereich) gemäß der Gefahrenkarte (Abbildung 1). Bei einem Umbau oder Neubau ist daher ein Objektschutznachweis erforderlich. Die Wassertiefenkarte zeigt, dass im Falle eines Hochwassers mit Wassertiefen von bis zu 0,25 m (Abbildung 2) rund um das Objekt zu rechnen ist. Das Hochwasser wird dabei durch drei Bäche verursacht. Das Problem des Kunden war, dass er erst spät von der Notwendigkeit eines Nachweises erfuhr, und befürchtete, dass die erforderlichen Hochwasserschutzmaßnahmen das Budget überschreiten würden.



Abb: 1
Gefahrenkarte Hochwasser Gemeinde Wettingen AG

2. Lösungsansatz

Damit die Hochwasserschutzmaßnahmen das Budget nicht überschreiten, sollten potenziell notwendige Schutzvorkehrungen in die Gestaltung der Umgebung integriert werden, um das Gebäude effektiv abzuschirmen. Da bereits kleinere Mauern entlang der Grundstücksgrenzen eingeplant waren, konnten diese leicht erhöht werden. Zusätzlich wurde die Einfahrt um wenige Zentimeter weiter erhöht, was ausreichte.



Abb: 2

3. Ergebnisse und Vorteile

Durch eine gründliche Analyse konnte auf teure Hochwasserschutzmassnahmen verzichtet und stattdessen die erforderlichen Schutzvorkehrungen in die Gartengestaltung integriert werden. Auf diese Weise verhinderten wir zusätzliche Projektkosten und konnten gleichzeitig den Hochwasserschutz gewährleisten.

4. Kontakt Aufnahme

Treten Sie auch mit uns in Kontakt, um einen Objektschutznachweis zu erhalten, der die optimale Lösung für Sie bietet.